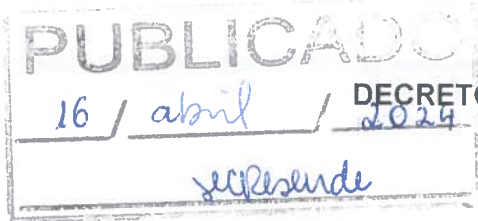




PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL XAVIER CHAVES
CORONEL XAVIER CHAVES - ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Padre Reis, Nº. 84, Centro. CEP 36.330-000
gabinete@coronelxavierchaves.mg.gov.br
CNPJ – 18.557.546/0001-03
Tel.: (32) 3357-1235



DECRETO Nº 4637, DE 16 DE ABRIL DE 2024

“Aprova desmembramento de área e dá outras providências.”

O Prefeito Municipal de Coronel Xavier Chaves, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pelo inciso I do art. 26 e pelo inciso VI do art. 89 da Lei Orgânica do Município, e

CONSIDERANDO a Lei Municipal n.º 1.330, de 26 de julho de 2021, que “dispõe sobre o parcelamento do solo urbano do município de Coronel Xavier Chaves”;

DECRETA:

Art.1º Fica aprovado, de acordo com processo tramitado no Setor de Tributação e Cadastro, nos termos da Lei Municipal n.º 1.330, de 26 de julho de 2021, o desmembramento da área de propriedade de Maria Teresa Resende Chaves e Outros, localizado na Rua Dom Lara, n.º 138, Centro, com área de 655,00 m², oriundo da matrícula 387, de 28 de abril de 1978, do Cartório de Registro de Imóveis de Resende Costa.

Art. 2º A área desmembrada é composta de 2 lotes, conforme abaixo especificados:

- I – Lote 01 – Área: 348,42 m², Testada: 13,00 m², na Rua Dom Lara, n.º 138;
- II – Lote 02 – Área: 306,58 m², Testada: 6,50 m², na Rua Maria Salete de Resende, n.º 8.

Parágrafo único. São partes integrantes deste Decreto os projetos e memoriais apresentados pelo proprietário.

Art. 3º As despesas cartoriais decorrentes do presente desmembramento ocorrerão por conta do proprietário.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Coronel Xavier Chaves, 16 de abril de 2024.


Fúvio Olímpio de Oliveira Pinto
Prefeito Municipal

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM: 046417.2.0000387-56

LIVRO N.º 2 B

fls. 87

MATRÍCULA N.º 387

DATA 28 de abril de 1978.

IMÓVEL:

Uma casa residencial com a área construída de 120,00 m². (cento e vinte metros quadrados), e com respectivo terreno com a área de 2.237,00 m². (dois mil, duzentos e trinta e sete metros quadrados), e situada na zona urbana da cidade de Coronel Xavier Chaves, MG, à Praça Dom Lara, e que confronta pela frente com a dita praça; pelo lado direito confronta com Francisco Prudêncio de Oliveira, Antonio Assunção de Sousa, e Antonio Ambrósio de Resende, pelo lado esquerdo confronta com José Eloi de Sousa, Ilton Trindade Resende, filha de José Antonio Rodrigues, e João Bosco Vale e pelos fundos confronta com o Rio do Mosquito.

Proprietário: Josefa Maria Lara, brasileira, solteira, maior, CPF 022.018.286-87, residente e domiciliada na cidade de São João del Rei, MG.

Registro anterior: 5.507 do Reg. de Imóveis da comarca de Prados.

Registro número 01, matrícula 387 de 28 de abril de 1978. Prenotado no protocolo 1A, página 71, sob o número 654 de 28 de abril de 1978. Adquirente: Antonio Ambrósio de Resende, brasileiro, casado, sitiante, CPF 106.416.616-49, residente e domiciliado na cidade de Cel. Xavier Chaves, MG. COMPRA E VENDA. Escritura de compra e venda lavrada em data de 02 de fevereiro de 1978, às fls. 42 do Livro 30 do Cartório de Paz de Coronel Xavier Chaves, MG, Valor: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros). Dou fé. Resende Costa, 28 de abril de 1978.

O Oficial *Francisco de Paul Pinto*

Registro número 02, matrícula 387 de 28 de abril de 1978. Prenotado no protocolo 1-A, página 490, sob o número 12.790 de 25 de novembro de 2009. Transmittente: Espólio de Antonio Ambrósio de Resende. Adquirentes: MARIA TEREZA DE RESENDE CHAVES, brasileira, psicóloga, CPF 259.846.086-34 casada com Francisco Carlos de Resende Chaves, funcionário público, CPF 210.455.506-04, residente em Cel. Xavier Chaves, MG. Herança. Formal de Partilha expedido aos 18 de maio de 2006, pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Donizetti Nogueira Ramos. Valor: R\$ 24.416,88 (vinte e quatro mil, quatrocentos e dezesseis reais e oitenta e oito centavos). Dou fé. Resende Costa, 25 de novembro de 2009.

O Oficial *Francisco de Paul Pinto*

Averbação número 03, matrícula 387 de 28 de abril de 1978. Prenotado no protocolo 1-B, página 131 sob o nr. 25.757 de 04 de maio de 2018. Por escritura de compra e venda lavrada em data de 03 de dezembro de 2009, lavrada no Cartório de Notas de Cel. Xavier Chaves, Maria Tereza de Resende Chaves e seu marido venderam a área de 525 m². Para o Município de Cel. Xavier Chaves, conforme se vê da matrícula 9.670, fls. 70 do Livro 2-AP, em data de 04/05/2018. Resta à presente matrícula a área de 1.712,00 m². - Dou fé. Resende Costa, 04 de maio de 2018.

O Oficial *Francisco de Paul Pinto*

Registro número 04, matrícula 387 de 28 de abril de 1978 Prenotado no protocolo 1-B, página 150 sob o número 26.579 de 22 de janeiro de 2019. Transmittente: Espólio de Francisco Carlos de Resende Chaves, brasileiro, casado com Maria Tereza de Resende Chaves, portador da CI MG 934.603 da PC/MG e inscrito no CPF sob o número 210.455.506-04, residente em Cel. Xaveir Chaves, MG, falecido aos 12 de abril de 2018. ADQUIRENTES: MARIA TERESA RESENDE CHAVES, brasileira, viúva, portadora da CI MG 1.411.298 da PC/MG e inscrita no CPF sob o nr. 259.846.086-34, residente à Pr. Dom Lara, 140, centro, em Cel. Xavier Chaves (Para esta haverá 50% do imóvel). NAUM FRANCO DE RESENDE CHAVES, brasileiro, portador da CI MG 14.406.346 da SSP/MG e inscrito no CPF sob o nr. 071.531.726-10, casado com Karina Mariana de Oliveira Chaves, brasileira, portadora da CI MG 13.541.302 da PC/MG e inscrita no CPF sob o número 062.437.636-25, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes em Cel. Xavier Chaves, MG. (para este haverá 16,66% do imóvel). FANUEL ARTHUR DE RESENDE CHAVES, brasileiro, solteiro, portador da CI MG 18.065.719 da SSP/MG e CPF 11.604.766-75, residente em Cel. Xavier Chaves, MG. Para este haverá 16,66% do imóvel; SÁBATHA RESENDE CHAVES ASSUNÇÃO, brasileira, portadora da C. de Identidade MG 13.240.244 da SSP/MG e inscrita no CPF sob o nr. 073.670.416-73, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Clauber Assunção, brasileiro, portador da CI MG 11.646.919 da SSP/MG e inscrito no CPF sob o nr. 047.374.086-97, residentes em Cel. Xavier Chaves (para esta haverá 16,66% do imóvel). MEAÇÃO E HERANÇA. Formal de Partilha. Escritura de Inventário lavrada em data de 23 de outubro de 2018, às fls. 111 do Livro 87-N do Cartório do 1º Ofício pelo tabelião Cristian José Melo Coelho. Valor: R\$: 84.076,00 (oitenta e quatro mil e setenta e seis reais). Dou fé. Resende Costa, 22 de janeiro de 2019.

O Oficial *Francisco de Paul Pinto*

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA TOTAL

Proprietário: **MARIA TEREZA RESENDE CHAVES**

Local: **RUA DOM LARA**

Cidade/UF: **CORONEL XAVIER CHAVES, MG**

Área: **655,00 m² (seiscentos e cinquenta e cinco metros quadrados).**

O imóvel acima descrito possui as seguintes medidas e confrontações:

Frente: do vértice 1 segue até o vértice 2, em uma distância de 13,00 m, confrontando com RUA DOM LARA;

Esquerda: do vértice 2 segue até o vértice 3, em uma distância de 6,00 m; do vértice 3 segue até o vértice 4, em uma distância de 0,80 m; do vértice 4 segue até o vértice 5, em uma distância de 5,58 m; do vértice 5 segue até o vértice 6, em uma distância de 14,42 m; do vértice 6 segue até o vértice 7, em uma distância de 4,14 m; do vértice 7 segue até o vértice 8, em uma distância de 16,36 m; do vértice 8 segue até o vértice 9, em uma distância de 7,05 m; até aqui confrontando com LUIZ EUGÊNIO RODRIGUES CHAVES;

Fundos: do vértice 9 segue até o vértice 10, em uma distância de 18,80 m, confrontando com MARIA TEREZA RESENDE CHAVES;

Direita: do vértice 10 segue até o vértice 11, em uma distância de 6,50 m, confrontando com RUA MARIA SALETE; do vértice 11 segue até o vértice 12, em uma distância de 1,70 m; do vértice 12 segue até o vértice 13, em uma distância de 3,75 m; do vértice 13 segue até o vértice 14, em uma distância de 3,18 m; do vértice 14 segue até o vértice 15, em uma distância de 12,86 m; do vértice 15 segue até o vértice 1 (início da descrição), em uma distância de 26,02 m, até aqui confrontando com JOÃO FERREIRA SOUZA.

A descrição acima compreende uma área de **655,00 m² (seiscentos e cinquenta e cinco metros quadrados).**

São João Del Rei, abril de 2024

Resp. Técnico:

Eduardo N. Madalad

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA DESMEMBRADA

Proprietário: **MARIA TEREZA RESENDE CHAVES**

Local: **RUA DOM LARA**

Cidade/UF: **CORONEL XAVIER CHAVES, MG**

Área: **306,58 m² (trezentos e seis metros e cinquenta e oito decímetros quadrados).**

O imóvel acima descrito possui as seguintes medidas e confrontações:

Frente: do vértice 15 segue até o vértice 7, em uma distância de 9,50 m, confrontando com **ÁREA REMANESCENTE**;

Esquerda: do vértice 7 segue até o vértice 8, em uma distância de 16,36 m; do vértice 8 segue até o vértice 9, em uma distância de 7,05 m; até aqui confrontando com **LUIZ EUGÊNIO RODRIGUES CHAVES**;

Fundos: do vértice 9 segue até o vértice 10, em uma distância de 18,80 m, confrontando com **MARIA TEREZA RESENDE CHAVES**;

Direita: do vértice 10 segue até o vértice 11, em uma distância de 6,50 m, confrontando com **RUA MARIA SALETE**; do vértice 11 segue até o vértice 12, em uma distância de 1,70 m; do vértice 12 segue até o vértice 13, em uma distância de 3,75 m; do vértice 13 segue até o vértice 14, em uma distância de 3,18 m; do vértice 14 segue até o vértice 15 (início da descrição), em uma distância de 12,86 m; até aqui confrontando com **JOÃO FERREIRA SOUZA**.

A descrição acima compreende uma área de **306,58 m² (trezentos e seis metros e cinquenta e oito decímetros quadrados).**

São João Del Rei, abril de 2024

Resp. Técnico:

Eduardo S. Medeiros

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA REMANESCENTE

Proprietário: **MARIA TEREZA RESENDE CHAVES**

Local: **RUA DOM LARA**

Cidade/UF: **CORONEL XAVIER CHAVES, MG**

Área: **348,42 m² (trezentos e quarente e oito metros, e quarenta e dois decímetros quadrados).**

O imóvel acima descrito possui as seguintes medidas e confrontações:

Frente: do vértice 1 segue até o vértice 2, em uma distância de 13,00 m, confrontando com RUA DOM LARA;

Esquerda: do vértice 2 segue até o vértice 3, em uma distância de 6,00 m; do vértice 3 segue até o vértice 4, em uma distância de 0,80 m; do vértice 4 segue até o vértice 5, em uma distância de 5,58 m; do vértice 5 segue até o vértice 6, em uma distância de 14,42 m; até aqui confrontando com LUIZ EUGÊNIO RODRIGUES CHAVES

Fundos: do vértice 6 segue até o vértice 7, em uma distância de 4,14 m; confrontando com LUIZ EUGÊNIO RODRIGUES CHAVES; do vértice 7 segue até o vértice 15, em uma distância de 9,50 m; confrontando com ÁREA DESMEMBRADA;

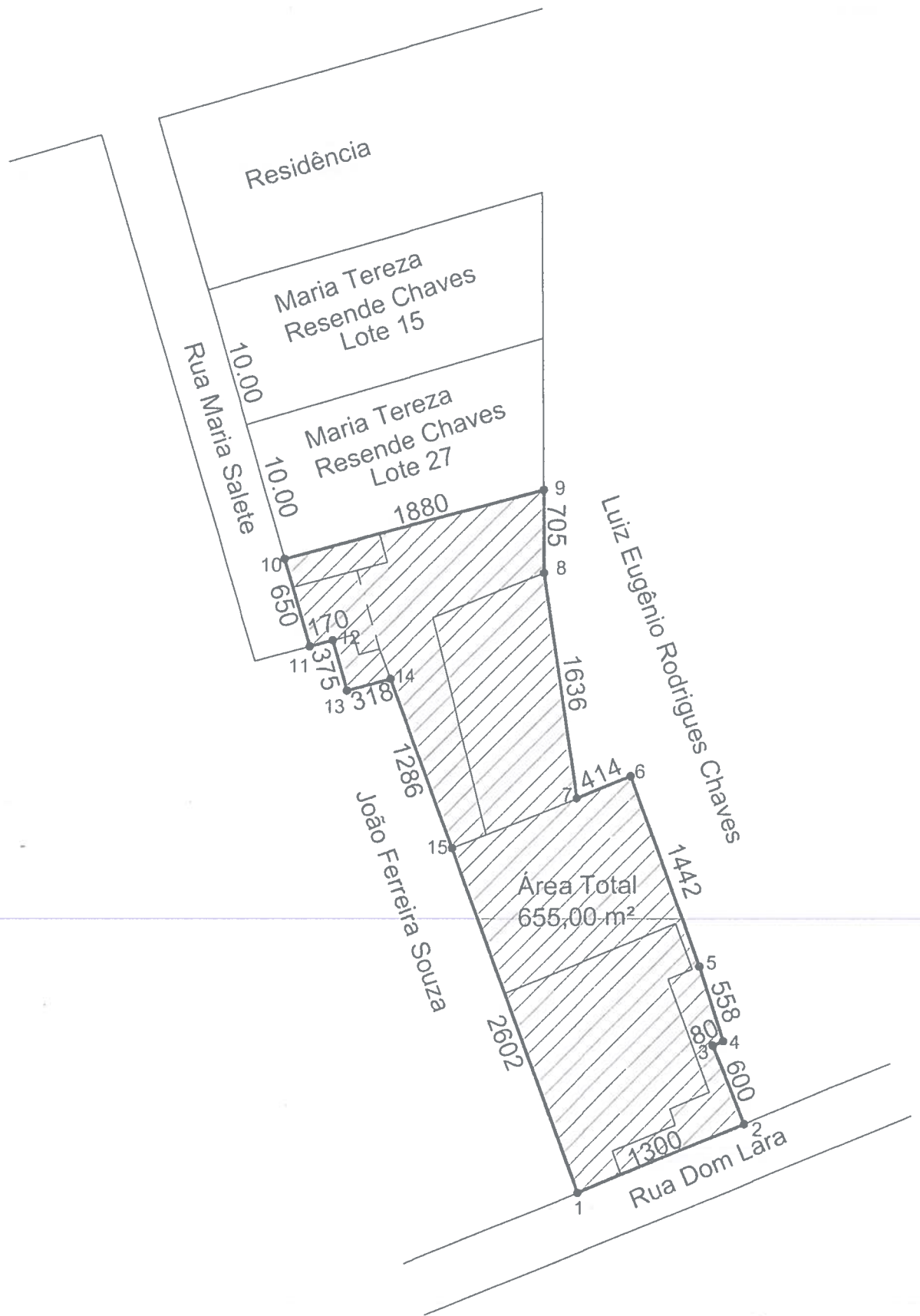
Direita: do vértice 15 segue até o vértice 1 (início da descrição), em uma distância de 26,02 m, até aqui confrontando com JOÃO FERREIRA SOUZA.

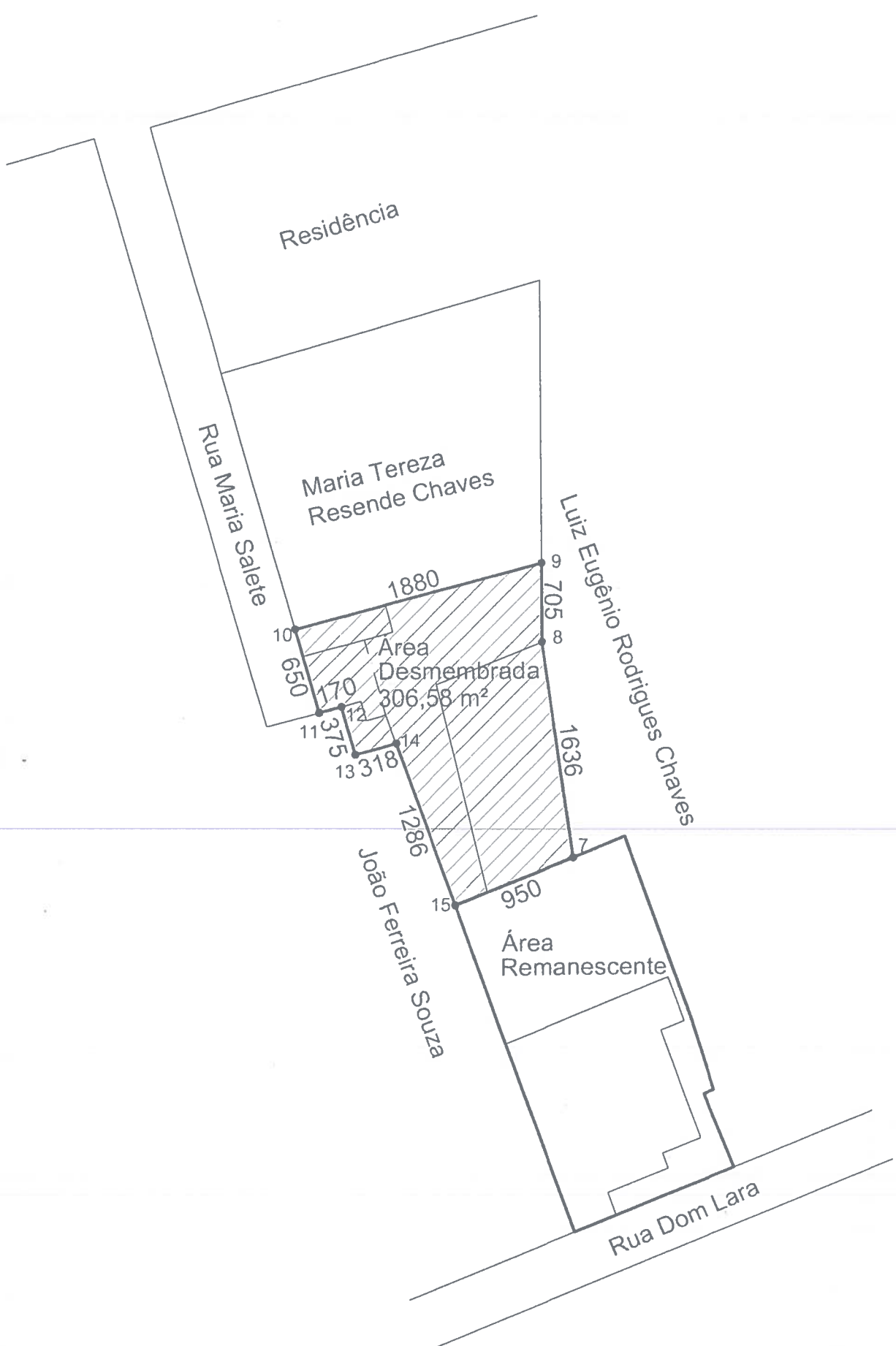
A descrição acima compreende uma área de **348,42 m² (trezentos e quarente e oito metros, e quarenta e dois decímetros quadrados).**

São João Del Rei, abril de 2024

Resp. Técnico:

Eduardo M. Medeiros





Residência

Rua Maria Salete

Maria Tereza Resende Chaves

Rua Eugênio Rodrigues Chaves

Rua João Ferreira Souza

Rua Dom Lara

Área Desmembrada
306,58 m²

Área Remanescente

