



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL XAVIER CHAVES
ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Padre Reis, Nº. 84, Centro. CEP 36.330-000
gabinete@coronelxavierchaves.mg.gov.br
CNPJ – 18.557.546/0001-03

DECRETO Nº 4.925, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2024

PUBLICADO

27 / dezembro / 2024

rel. Resende

*Altera proprietário e prorroga prazo para
submissão do loteamento ao registro
imobiliário do loteamento urbano
denominado 'Residencial Boa Vista' e dá
outras providencias.*

O Prefeito Municipal de Coronel Xavier Chaves, no uso de suas atribuições legais, previstas no inciso I do art. 26 e pelo inciso VI do art. 89 da Lei Orgânica do Município, e,

CONSIDERANDO a Lei Municipal n.º 1.330, de 26 de julho de 2021, que “dispõe sobre o parcelamento do solo urbano no Município de Coronel Xavier Chaves”;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado a mudança de proprietário do projeto de loteamento urbano denominado “Residencial Boa Vista”, para a propriedade do Sr. Edmar José de Oliveira Castro, CPF n.º 935.400.196-34, conforme matrícula n.º 10.735, do Cartório de Registro de Imóveis de Resende Costa, em anexo.

Art. 2º O empreendedor deverá submeter o loteamento ao registro imobiliário dentro de 90 (noventa) dias contados a partir da expedição do decreto, sob pena de caducidade da aprovação.

Art. 3º As demais informações constantes no Decreto Municipal n.º 4.684, de 28 de maio de 2024, permanecem as mesmas.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Coronel Xavier Chaves, 27 de dezembro de 2024.


Fúvio Olímpio de Oliveira Pinto
Prefeito Municipal

CARTÓRIO DE REGISTRO IMÓVEIS DE RESENDE COSTA - MG

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2AU

CNM: 048417.2.0010735-82

Fls. 135

MATRÍCULA N.º 10.735

DATA: 16 de dezembro de 2022.

IMÓVEL: Uma área com 05,42,99 ha (cinco hectares quarenta e dois ares e nove centíavos) de terras mistas, localizada na Zona Rural do Coronel Xavier Chaves, no local denominado "CANOA" que se acha nos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P_1, deste, segue confrontando com a propriedade de Catarina Sosa Araújo Silva com os seguintes azimutes e distâncias: 90°12'11" e 5,98m, até o vértice P_2, 95°19'29" e 8,81m, até o vértice P_3, 96°10'36" e 8,07m, até o vértice P_4, 91°39'49" e 12,92m, até o vértice P_5, 80°07'10" e 1,72m, até o vértice P_6, deste, segue confrontando com a propriedade de Semenga Engenharia SA com os seguintes azimutes e distâncias: 98°11'59" e 9,40m, até o vértice P_7, 94°37'42" e 15,39m, até o vértice P_8, 93°01'08" e 22,02m, até o vértice P_9, 99°58'13" e 31,03m, até o vértice P_10, 102°33'58" e 65,86m, até o vértice P_11, 103°01'46" e 39,02m, até o vértice P_12, 102°32'11" e 29,65m, até o vértice P_13, 107°14'15" e 32,81m, até o vértice P_14, deste, segue confrontando com a propriedade de Eugenio Pacelli Silva com os seguintes azimutes e distâncias: 123°20'17" e 28,04m, até o vértice P_15, 125°08'49" e 38,76m, até o vértice P_16, 122°51'49" e 58,31m, até o vértice P_17, 120°28'03" e 11,19m, até o vértice P_18, 114°16'27" e 11,19m, até o vértice P_19, deste, segue confrontando com a propriedade de Maria Pedrina de Almeida com azimute de 169°17'28" e distância de 115,30m, até o vértice P_20, deste, segue confrontando com a propriedade de Edmar Resende com os seguintes azimutes e distâncias: 257°57'00" e 14,23m, até o vértice P_21, 237°45'07" e 40,31m, até o vértice P_22, deste, segue confrontando com a propriedade de Carlos Mateus do Nascimento com os seguintes azimutes e distâncias: 304°01'58" e 1,80m, até o vértice P_23, 297°15'53" e 15,43m, até o vértice P_24, 296°15'33" e 9,86m, até o vértice P_25, 297°45'28" e 102,02m, até o vértice P_26, 297°40'38" e 108,78m, até o vértice P_27, 297°14'57" e 04,46m, até o vértice P_28, 297°33'36" e 71,70m, até o vértice P_29, deste, segue confrontando com a Rua Geraldo Passarini com os seguintes azimutes e distâncias: 329°44'17" e 9,65m, até o vértice P_30, 344°56'01" e 6,71m, até o vértice P_31, 344°55'58" e 8,27m, até o vértice P_32, 344°55'59" e 10,00m, até o vértice P_33, 344°55'59" e 10,00m, até o vértice P_34, 344°55'59" e 10,00m, até o vértice P_35, 344°55'59" e 10,00m, até o vértice P_36, 344°55'59" e 12,09m, até o vértice P_37, com azimute de 346°35'46" e distância de 12,50m, até o vértice P_1, ponto inicial da descrição desta perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr. o Fuso 23K, tendo como Sistema Geodésico de Referência o SIRGAS2000, época 2000,4. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, conforme plantas e memoriais descritivos devidamente realizados e assinados pelo Técnico Agrimensor André Assis Mafra, CFT 071 373 696-85.

PROPRIETÁRIOS: Maria Pedrina de Almeida, brasileira, aposentada, viúva, CPF: 009.078.706-43, portadora da C.I. nº. MG-22.730.858 da PC/MG, residente e domiciliada na Av. N. Sra de Fátima, nº. 210, Centro do Coronel Xavier Chaves/MG; Mercês Aparecida de Almeida Souza, brasileira, professora, viúva, CPF: 433.674.006-16, portadora da C.I. nº. MG-3.756.137 da SSP/MG, residente e domiciliada na Av. N. Sra de Fátima, nº. 125, Centro do Coronel Xavier Chaves/MG; José Fernando de Almeida, brasileiro, tratante, CPF: 024.610.106-76, portador da C.I. nº. MG-10.336.667 da PC/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Simone de Jesus Ribeiro Almeida, brasileira, professora, CPF: 036.232.216-35, portadora da C.I. nº. MG-10.637.865 da SSP/MG, residente e domiciliada na Av. Brasil, nº. 709, Bairro César de Pina, Tiradentes/MG; Sirey Almeida de Oliveira Resende, brasileira, ajudante de serviços gerais, CPF: 669.785.536-20, portadora da C.I. nº. MG-4.373.969 da PC/MG, casada pelo regime da comunhão de bens com Rubens de Oliveira Resende, brasileiro, aposentado, CPF: 383.106.196-34, portador da C.I. nº. MG-1.761.600 da SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Dr. Tobias, nº. 629, Centro do Coronel Xavier Chaves/MG; Maria do Carmo de Almeida Jaques, brasileira, professora, CPF: 041.784.166-62, e portadora da C.I. nº. MG-5.752.480 da PC/MG, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Luiz Maurício Jaques, brasileiro, motorista, CPF: 073.984.006-91, portador da C.I. nº. M-6.993.415 da SSP/MG, residentes e domiciliados na Av. N. Sra de Fátima, nº. 126, Centro do Coronel Xavier Chaves/MG; Aparecida Fátima de Almeida Resende, brasileira, professora, CPF: 628.964.666-49 e portador da C.I. nº. MG-4.232.094 da SSP/MG, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Reginaldo Alonso Resende, brasileiro, auxiliar administrativo, CPF: 624.804.458-15, portador da C.I. nº. M-4.085.238 da SSP/MG, residentes e domiciliados na Av. N. Sra de Fátima, nº. 160, Centro do Coronel Xavier Chaves/MG; Rosimara Fernanda de Almeida Silva, brasileira, servidora pública, CPF: 040.654.386-29, portador da C.I. nº. MG-7.412.034 da SSP/MG, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Renato Júnior da Silva, brasileiro, motorista, CPF: 055.986.866-08, portador da C.I. nº. MG-11.850.946 da SSP/MG, residentes e domiciliados na Av. N. Sra de Fátima, nº. 206, Centro do Coronel Xavier Chaves/MG; Maria Margarida de Almeida Resende, brasileira, ajudante de serviços gerais, CPF: 474.497.216-00, portador da C.I. nº. MG-6.575.189 da SSP/MG, casada pelo regime da comunhão de bens com Roberto Raimundo Resende, brasileiro, aposentado, CPF: 423.237.546-53, portador da C.I. nº. M-2.695.686 da SSP/MG, residentes e domiciliados na Av. Cénego Antônio Carlos, nº. 238, Centro do Coronel Xavier Chaves/MG; Alfredo Bráz de Almeida, brasileiro, produtor rural, CPF: 474.496.246-72, portador da C.I. nº. M-8.408.589 da PC/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Maria Luiza da Silva Almeida, brasileira, profissão não declarada, CPF: 053.285.876-00, portadora da C.I. nº. MG-10.712.983 da SSP/MG, residente e domiciliada em Coronel Xavier Chaves, MG; Natália de Almeida Santos, brasileira, professora, CPF: 488.431.728-20, portadora da C.I. nº. MG-3.684.630 da SSP/MG, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Wallor Francisco dos Santos, brasileiro, bancário, CPF: 444.874.944-49, portador da C.I. nº.



[Handwritten signature]



CARTÓRIO DE REGISTRO IMÓVEIS DE RESENDE COSTA - MG

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

CNM: 046417.2.0010736-52

MG-2.533.761 da SSP/MG), residentes e domiciliados na Rua José Procópio, nº. 07, Bairro São Judas Tadeu, São João Del Rei/MG; Adenilson Manoel Carvalho de Almeida, brasileiro, moto-taxista, CPF: 048.487.666-05, portador da C.I nº. MG-10.815.877 da PC/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Gisele Fernanda e Souza Almeida, brasileira, manicure, CPF: 041.676.316-28, portadora da C.I nº. MG-11.403.904 da SSP/MG, residentes e domiciliados em São João Del Rei/MG; Maria da Conceição dos Santos, brasileira, doméstica, solteira, CPF: 675.160.256-15, portadora da C.I nº. M-4.857.475 da PC/MG, residente e domiciliada na Rua Brasília, nº. 349, Centro de Santa Cruz de Minas/MG; Glicéria dos Santos, brasileira, doméstica, solteira, CPF: 865.468.486-00, portadora da C.I nº. M-8.233.097 da PC/MG, residente e domiciliada na Rua Avelino Cavas Miranda, nº. 99, Centro de Santa Cruz de Minas/MG.

Desmembrado da Matrícula 9.937, fls. 137 do Livro 2-AQ.

Registro nº 01, Matrícula 10.735 de 16 de dezembro de 2022. Prenotado no protocolo 1-C, pág. 023 verso sob nº 30.697 de 16 de dezembro de 2022. TRANSMITENTES: Os Proprietários. ADQUIRENTE: ADENILSON MANOEL CARYALHO DE ALMEIDA, brasileiro, moto-taxista, CPF: 048.487.666-05, portador da C.I nº. MG-10.815.877 da PC/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Gisele Fernanda e Souza Almeida, brasileira, manicure, CPF: 041.676.316-28, portadora da C.I nº. MG-11.403.904 da SSP/MG, residentes e domiciliados em São João Del Rei/MG. DIVISÃO AMIGÁVEL. Escritura de divisão amigável lavrada em 29 de setembro de 2022, às fls. 042/043 do Livro 57-N do CRCPN com atribuição notarial de Coronel Xavier Chaves/MG pelo tabelião Bórnardo Ladeira Ferreira. VALOR: 70.000,00 (setenta mil reais). Solo Digital: FXZ30589 - Cod. Seg.: 9471.2197.3892.2220 - Emcl.: R\$1.305,34 - Rec.: R\$78,32 - TFJ: R\$533,16 - ISS: R\$45,69 - Total: R\$1.962,51. Dou Fé. Resende Costa, 16 de dezembro de 2022. Claudio José de Sousa Pinto. O Oficial substituto.

Averbação nº 02, Matrícula 10.735 de 16 de dezembro de 2022. Prenotado no protocolo 1-C, pág. 049 sob nº 31.450 de 19 de março de 2023. Nos termos do Art. 982 do Prov. 93/2020 da CGJ/TJMG, conforme certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Coronel Xavier Chaves/MG, o imóvel da presente matrícula com 54.299,00m² (cinquenta e quatro mil duzentos e noventa e nove metros quadrados), conforme Lei Municipal nº. 1.442/23, está in sendo na nova delimitação da área urbana do município, situado na Rua Geraldo Passarini. Desta forma, fica alterada a sua destinação e descaracterizado de imóvel rural para urbano, devendo ser procedidas as demais providências junto ao INCRA e Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Coronel Xavier Chaves/MG. Solo Digital: GWO81475 - Cod.Seg.: 6665.7776.3511.3685 - Ato: 02 - Cod: 4135-0 - Emcl: R\$23,75 - Rec.: R\$1,42 - TFJ: R\$7,90 - ISS: R\$0,83 - Total: R\$33,90. Dou Fé. Resende Costa, 19 de março de 2023. Claudio José de Sousa Pinto. O Oficial substituto.

Registro nº 03, Matrícula 10.735 de 16 de dezembro de 2022. Prenotado no protocolo 1-C, pág. 065 verso sob nº 31.990 de 27 de dezembro de 2024. TRANSMITENTE: Adenilson Manoel Carvalho de Almeida, brasileiro, profissão não informada, CPF: 048.487.666-05, portador da C.I nº. MG-10.815.877 SSP/MG, e sua esposa com a qual é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, Gisele Fernanda e Souza Almeida, brasileira, profissão não informada, CPF: 041.676.316-28, portadora da C.I nº. MG-11.403.904 SSP/MG, residentes e domiciliados em São João Del Rei/MG. ADQUIRENTE: EDMAR JOSÉ DE OLIVEIRA CASTRO, brasileiro, empresário, CPF: 935.400.196-34, portador da C.I nº. M-8.816.723 SSP/MG, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Andréa Aparecida Sacramento Castro, brasileira, bancária, CPF: 003.280.286-22, portadora da C.I nº. M-8.831.836 SSP/MG, residentes e domiciliados em São João Del Rei/MG. COMPRA E VENDA. Escritura de Compra e Venda lavrada em 10 de outubro de 2024, às fls. 185/187 do Livro 62-N do Cartório de RCPN com atribuição notarial de Coronel Xavier Chaves/MG. Valor: R\$121.478,38. VALOR atualizado (art.135 do Prov.93/2020): R\$510.000,00 (quinhentos e dez mil reais). Solo Digital: IAG39203 - Cod.Seg.: 7789.7686.0094.4765 - Ato: 10 - Cod: 4546-8 - Emcl: R\$2.860,99 - Rec.: R\$171,65 - TFJ: R\$2.003,00 - ISS: R\$100,13 - Total: R\$5.136,57. Dou fé. Resende Costa, 27 de dezembro de 2024. Dirceu Fernando Souza Pinto. O Escrevente.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
 CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RESENDE COSTA

SELO DE CONSULTA: IAG38214
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3944.2702.0521.1780

Quantidade de atos praticados: 01
 Ato(s) praticado(s) por: Dirceu Fernando Souza Pinto - Escrevente

Emol.: R\$ 27,08 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,48 - ISS: R\$ 0,01

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 RESENDE COSTA - MG

Confero com o original. Dou fé
 Resende Costa - MG, 27/12/2024

Antônio de Paula Pinto - Oficial
 Claudio José de Sousa Pinto - Substituto
 Dirceu Fernando Souza Pinto - Escrevente

