



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL XAVIER CHAVES**

**ESTADO DE MINAS GERAIS**

CNPJ – 18.557.546/0001-03

Email: licitacao@coronelxavierchaves.mg.gov.br

**1º TERMO DE ADITAMENTO DE CONTRATO**

Aditamento de contrato que entre si fazem o **MUNICÍPIO DE CORONEL XAVIER CHAVES**, com sede na Rua Padre Reis, nº 84, Centro, Coronel Xavier Chaves/MG, CEP 36330-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sidinei Resende Paiva, CPF \*\*\*\*\* , doravante denominado CONTRATANTE, e a empresa **RS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 42.440.176/0001-04, com sede na Rua Joaquim Santana (Res Prq Real), n.º 56, Bairro Bonfim, CEP 36.307-473, na cidade de São João del-Rei/MG, neste ato representado por outorgado público, Sr. João Batista da Silva, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob o n.º \*\*\*\*\* e do RG n.º \*\*\*\*\* , residente e domiciliado na \*\*\*\*\* , \*\*\*\* , na cidade de \*\*\*\*\* , CEP: \*\*\*\*\* , resolvem celebrar o 1º Termo de Aditamento, mediante cláusulas a seguir.

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

O presente instrumento tem por objetivo aditar a cláusula QUINTA do Contrato resultante do Processo Licitatório nº 89/2025, Concorrência nº 06/2025, para a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DO SALÃO SOCIAL, LOCALIZADO NA COMUNIDADE OLHOS D'ÁGUA EM CORONEL XAVIER CHAVES/MG**, passando ter a seguinte redação:

- CLÁUSULA QUINTA DO CONTRATO:

I - Acrescer **R\$ 46.245,85 (quarenta e seis mil, duzentos e quarenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos)** ao valor do contrato, correspondendo tal acréscimo a 10,40% do seu valor original atualizado, conforme planilha orçamentária e cronograma anexo.

**CLÁUSULA SEGUNDA**

Permanecem inalteradas as demais cláusulas.

E, por estarem assim, justos e contratados, as partes assinam o 1º Termo de Aditamento, em 03 (três) vias de igual teor e forma na presença das testemunhas abaixo indicadas.

Coronel Xavier Chaves/MG, 05 de fevereiro de 2025

\_\_\_\_\_  
**MUNICÍPIO DE CORONEL XAVIER**

**CHAVES**

Prefeito Municipal

\_\_\_\_\_  
**RS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS**

**LTDA**

CNPJ sob n.º 42.440.176/0001-04

Testemunhas:

NOME: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

NOME: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL XAVIER CHAVES  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ Nº. 18.557.546/0001-03  
E-mail - administracao@coronelxavierchaves.mg.gov.br

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO ADITIVO I

Folha

1

Contratada		Objeto						
RS Construções e Serviços LTDA		REFORMA SALÃO SOCIAL NA COMUNIDADE OLHOS D'ÁGUA						
		UNID.	ADITIVO	CUSTO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL		
Item	Serviço	Especificação			Valor	Valor	CALCULO	
1.7	ESQUADRIAS DE PORTAS					R\$ 998,65		
1.7.7	PEITORIL DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, COM PINGADEIRA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	3,28	R\$ 240,65	R\$ 304,47	R\$ 998,65	BASCULANTE 0,6*0,2*4 UNIDADE JANELAS +2*0,2*7 UNIDADES	
1.8	REVESTIMENTO					R\$ 4.187,15		
1.8.4	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	35,08	R\$ 25,00	R\$ 31,63	R\$ 1.109,58	CONFORME ITEM REVESTIMENTO COM AZULEJO	
1.8.5	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (20X20CM), JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m2	35,08	R\$ 69,34	R\$ 87,73	R\$ 3.077,57	BANHEIRO = 2,22 X 2,50 + 2,75 X 2,50 + 2,22 X 2,50 + 2,75 X 2,50 - 0,60 X 0,60 - 0,60 X 0,60 - 0,80 X 2,10 + BANHEIRO PNE = 1,50 X 2,50 + 2,75 X 2,50 + 1,50 X 2,50 + 2,75 X 2,50 - 0,60 X 0,60 - 0,90 X 2,10 + BANHEIRO = 1,70 X 2,50 + 2,75 X 2,50 + 1,70 X 2,50 + 2,75 X 2,50 - 0,60 X 0,60 - 0,80 X 2,10 + COZINHA = 7,80 X 2 + 3,64 X 2 + 3,64 X 2 + 7,80 X 2 - 0,90 X 2,00 - 0,90 X 2,00 - 1,00 X 3,50 - 1,00 X 2,40 - 0,80 X 2,00 = TOTAL = 96,32 M² - QUANTIDADE NA PLANILHA ORIGINAL	
1.9	PAVIMENTAÇÃO					R\$ 2.190,26		
1.9.6	SOLEIRA DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	1,40	R\$ 248,28	R\$ 314,12	R\$ 439,77	PORTA ENTRADA 2,5*0,2+ BANHEIRO 0,8*0,2+ BANHEIRO 0,8*0,2+ BANHEIRO PNE 0,9*0,2+ PORTA 0,9*0,2+ PORTA 1,1*0,2	
1.9.7	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE EXTERNO (ANTIDERRAPANTE), PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	25,00	R\$ 55,34	R\$ 70,02	R\$ 1.750,48	piso para rampa	
1.10	LOUÇAS E METAIS					R\$ 1.916,68		
1.10.5	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM	m2	4,97	R\$ 304,81	R\$ 385,65	R\$ 1.916,68	BANCADA 3,5 * 0,5 + BANCADA 2,4 * 0,5 + BANCADA PIA 0,65 * 2,5 + 2,35 * 0,5 - PLANILHA	
1.11	COBERTURA					R\$ 6.288,13		
1.11.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE COBERTURA TOLDO DE POLICARBONATO ALVEOLAR - METALON 30X50MM PINTADO DE MARROM - (TOLDO 01 - 4,00M X 1,50M) - (TOLDO 01 - 3,00M X 1,50M)	UNIDADE	0,43	R\$ 4.963,04	R\$ 6.279,24	R\$ 2.691,10	CORRETO	

1.11.8	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 8,0 M E MENORES QUE 10,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 (SINAPI 92261)	UNIDADE	5,00	R\$ 568,61	R\$ 719,40	R\$ 3.597,02	CORRETO
<b>1.15</b>	<b>PINTURA</b>					R\$ 2.260,98	
1.15.8	PINTURA ANTICORROSIVA A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCÃO) EM ESQUADRIA E SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	m2	16,50	R\$ 10,97	R\$ 13,88	R\$ 229,02	porta p1 = 2,50 x 2,20 + porta p5 1,10 x 2,50
1.15.9	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	16,50	R\$ 23,19	R\$ 29,34	R\$ 484,11	porta p1 = 2,50 x 2,20 + porta p5 1,10 x 2,50
1.15.12	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	59,30	R\$ 20,63	R\$ 26,10	R\$ 1.547,85	
<b>1.19</b>	<b>PLUVIAL</b>					R\$ 744,39	
1.19.2	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	27,00	R\$ 21,79	R\$ 27,57	R\$ 744,39	Diferença entre planilha do contrato e execução (43 metros)
<b>1.21</b>	<b>ESTRUTURAL</b>					R\$ 5.101,33	
1.21.3	FÔRMA E DESFORMA DE TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (5X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m2	28,44	R\$ 34,66	R\$ 43,85	R\$ 1.247,09	CORRETO (SEM ALTERAÇÕES)
1.21.4	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE ESPAÇADOR	Kg	254,00	R\$ 9,24	R\$ 11,69	R\$ 2.969,26	
1.21.5	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m3	1,19	R\$ 585,59	R\$ 740,89	R\$ 884,98	
<b>1.22</b>	<b>OUTROS</b>					R\$ 22.558,28	
1.22.3	POSTES AÇO GALVANIZADO 7,00M (6 METROS LIVRE), COM DUAS LUMINÁRIAS PÚBLICAS DE 98W ATÉ 137W, INCLUSIVE FOTOCÉLULA, CHUMBADO A 1 M DE PROFUNDIDADE COM CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	6,00	R\$ 2.294,37	R\$ 2.902,83	R\$ 17.416,99	CONFORME SOLICITADO
ED-50985	PORTÃO EM PERFIL E CHAPA METÁLICA COLOCADO COM CADEADO	m2	7,81	R\$ 428,41	R\$ 542,02	R\$ 4.233,17	PORTAO DE 2,50 X 2,20 + PORTAO DE 1,10 X 2,10
ED-51155	VIDRO COMUM TRANSPARENTE INCOLOR, ESP. 3MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	m2	5,4	R\$ 132,92	R\$ 168,17	R\$ 908,12	VIDRO PARA OS PORTOES
<b>TOTAL GERAL DO ADITIVO</b>						<b>R\$ 46.245,85</b>	

Coronel Xavier Chaves MG, 30 de janeiro de 2025

  
**Renan Medeiro Penna**  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA-MG 208418/D

RENAN MEDEIRO PENNA ENG. CIVIL - CREAMG:208418/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL XAVIER CHAVES  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ Nº. 18.557.546/0001-03  
E-mail - administracao@coronelxavierchaves.mg.gov.br

OBRA: REFORMA DO SALÃO DOS OLHOS D'ÁGUA

MUNICÍPIO: CORONEL XAVIER CHAVES/MG

REFORMA DO SALÃO DA COMUNIDADE DOS OLHOS D'ÁGUA

ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4
1.7	ESQUADRIAS DE PORTAS	Físico %	100%	100%			
		Financeiro	R\$ 998,65	R\$ 998,65	R\$ -	R\$ -	
1.8	REVESTIMENTO	Físico %	100%	100%			
		Financeiro	R\$ 4.187,15	R\$ 4.187,15	R\$ -	R\$ -	
1.9	PAVIMENTAÇÃO	Físico %	100%	100%			
		Financeiro	R\$ 2.190,26	R\$ 2.190,26	R\$ -	R\$ -	
1.10	LOUÇAS E METAIS	Físico %	100,00%	100%			
		Financeiro	R\$ 1.916,68	R\$ 1.916,68	R\$ -	R\$ -	
1.11	COBERTURA	Físico %	100,00%	100%			
		Financeiro	R\$ 6.288,13	R\$ 6.288,13	R\$ -	R\$ -	
1.15	PINTURA	Físico %	100,00%	100%			
		Financeiro	R\$ 2.260,98	R\$ 2.260,98	R\$ -	R\$ -	
1.19	PLUVIAL	Físico %	100,00%	100%			
		Financeiro	R\$ 744,39	R\$ 744,39	R\$ -	R\$ -	
1.21	ESTRUTURAL	Físico %	100,00%	100%			
		Financeiro	R\$ 5.101,33	R\$ 5.101,33	R\$ -	R\$ -	
1.22	OUTROS	Físico %	100,00%	100%			
		Financeiro	R\$ 22.558,28	R\$ 22.558,28	R\$ -	R\$ -	
TOTAL		Acumulado Físico %	100,00%	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
		Acumulado Financeiro	R\$ 46.245,85	R\$ 46.245,85	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		Físico %	100,00%	100,0%	0,00%	0,00%	0%
		Financeiro	R\$ 46.245,85	R\$ 46.245,85			R\$ -

Coronel Xavier Chaves MG, 30 de janeiro de 2025

Renan Medeiro Penna  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA-MG 208418/D

RENAN MEDEIRO PENNA ENG. CIVIL - CREAMG:208418/D