



4º TERMO DE ADITAMENTO DE CONTRATO

Aditamento de contrato que entre si fazem o **MUNICÍPIO DE CORONEL XAVIER CHAVES, MG**, CNPJ nº. 18.557.546/0001-03, com sede na Rua Padre Reis, n.º 84, bairro Centro, CEP 36.330-000, doravante denominado **LOCATÁRIO**, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. **SIDINEI RESENDE PAIVA**, CPF *****, e do outro lado o Sr. **VLADSON BECHARA DE MIRANDA**, CPF *****, com domicílio na *****, CEP: *****, doravante denominado **LOCADOR**, resolvem celebrar o 4º Termo de Aditamento, mediante cláusulas a seguir.

CLÁUSULA PRIMEIRA

O presente instrumento tem por objetivo aditar as cláusulas *TERCEIRA* e *QUARTA* do Contrato resultante do Processo Licitatório nº 56/2021, Dispensa nº 09/2021, para Locação de imóvel comercial para atender instalações e funcionamento da Sala Mineira do Empreendedor e da Secretaria Municipal de Agricultura, Meio Ambiente e Desenvolvimento Econômico. O imóvel localiza-se no Condomínio do Edifício Vina, situado à Avenida Cônego Antônio Carlos, 105, Centro, Coronel Xavier Chaves/MG. Proprietário: Vladson Bechara de Miranda, CPF *****.

- 1) Fica aditada a Cláusula Terceira do contrato inicial prorrogando sua vigência para **30 de setembro de 2026**, a contar da data de 30 de setembro de 2025.
- 2) Fica aditada a Cláusula Quarta do contrato inicial: o valor mensal da locação passa a ser de **R\$ 860,25 (oitocentos e sessenta reais e vinte e cinco centavos)**, considerando o índice oficial IPCA.

CLÁUSULA SEGUNDA

Permanecem inalteradas as demais cláusulas.

E, por estarem assim, justos e contratados, as partes assinam o 4º Termo de Aditamento, em 02 (duas) vias de igual teor e forma na presença das testemunhas abaixo indicadas.

Coronel Xavier Chaves, 12 de setembro de 2025.

**MUNICÍPIO DE CORONEL XAVIER
CHAVES**

Prefeito Municipal

VLADSON BECHARA DE MIRANDA
CPF *****

Testemunhas:

1- _____

2- _____

CPF: _____

CPF: _____