



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL XAVIER CHAVES
ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ – 18.557.546/0001-03

Email: licitacao@coronelixavierchaves.mg.gov.br

4º TERMO DE ADITAMENTO DE CONTRATO

Aditamento de contrato que entre si fazem o **MUNICÍPIO DE CORONEL XAVIER CHAVES**, com sede na Rua Padre Reis, nº 84, Centro, Coronel Xavier Chaves/MG, CEP 36330-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sidinei Resende Paiva, CPF *****, doravante denominado CONTRATANTE, e a empresa **AGORA DO BRASIL COMERCIO E SERVICOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 36.113.090/0001-74, com sede na Rua Santa Luzia, nº 779, Bairro Centro, CEP 20.030-041, na cidade de Rio de Janeiro/RJ, neste ato representado por outorgado público, Sr. Antônio Heitor Figueira Capris, inscrito no CPF sob o nº *****, e do RG nº *****, resolvem celebrar o 4º Termo de Aditamento, mediante cláusulas a seguir.

CLÁUSULA PRIMEIRA

O presente instrumento tem por objetivo aditar a cláusula QUINTA do Contrato resultante do Processo Licitatório nº 53/2024, Concorrência nº 03/2024, para a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DO SALÃO SOCIAL, LOCALIZADO NO PARQUE DE EXPOSIÇÕES MUNICIPAL JOÃO BATISTA ASSUNÇÃO EM CORONEL XAVIER CHAVES/MG**, passando ter a seguinte redação:

- CLÁUSULA QUINTA DO CONTRATO:

I – Acrescer **R\$ 62.194,22 (sessenta e dois mil, cento e noventa e quatro reais e vinte e dois centavos)** ao valor do contrato, correspondendo tal acréscimo a 5,66% do seu valor original atualizado, conforme planilha orçamentária e cronograma anexo.

CLÁUSULA SEGUNDA

Permanecem inalteradas as demais cláusulas.

E, por estarem assim, justos e contratados, as partes assinam o 4º Termo de Aditamento, em 03 (três) vias de igual teor e forma na presença das testemunhas abaixo indicadas.

Coronel Xavier Chaves/MG, 10 de outubro de 2025

MUNICÍPIO DE CORONEL XAVIER CHAVES

Prefeito Municipal

AGORA DO BRASIL COMERCIO E SERVICOS LTDA

CNPJ sob nº 36.113.090/0001-74

Testemunhas:

NOME: _____

CPF: _____

NOME: _____

CPF: _____



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL XAVIER CHAVES
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ Nº. 18.557.546/0001-03
E-mail - administracao@coronelixavierchaves.mg.gov.br

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS - ADITIVO 4

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL XAVIER CHAVES					FOLHA Nº: 01/01.		
OBRA: REFORMA DO SALÃO COMUNITÁRIO					DATA: 09/10/2025		
LOCAL: RUA PADRA REIS - CENTRO					FORMA DE EXECUÇÃO:		
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: SINAPI MG 12/2023 DESONERADA					()	DIRETA	(X)
COMPOSIÇÃO/DEMONSTRATIVO DE BDI - EM ANEXO					% ISS MUNICIPAL:	3,00%	BDI: 26,52%
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
PLANILHA DO ADITIVO II							
1.0	DEMOLIÇÕES						R\$ 131,49
1.1	ED-48493	REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA EM MADEIRA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE REMOÇÃO DE MARCOALIZAR/GUARNIÇÕES, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	9,24	R\$ 11,25	R\$ 14,23	R\$ 131,49
REMOÇÃO DE 4PORTAS 0,70 X 2,10 + 0,80 X 2,10 + 0,80 X 2,10							
2.0	ESQUADRIAS						R\$ 23.715,48
2.1	ED-29484	JANELA EM ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO 4MM E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER	M2	9,28	R\$ 786,00	R\$ 994,44	R\$ 9.228,40
CONFORME SOMATORIO DAS ÁREAS DE JANELA 2.8.1 + 2.8.2							
2.2	ED-29453	FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMÍNIO PARA CONJUNTO DE DUAS (2) FOLHAS DE CORRER, INCLUSIVE ROLDANAS E ACESSÓRIOS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE JANELA	M2	8,00	R\$ 85,69	R\$ 108,42	R\$ 867,36
CONFORME NUMERO DE JANELAS = 2" J7 + 2" J8 + 4" J9							
2.3	COMPOSIÇÃO	PORTA DE MADEIRA MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	R\$ 1.182,11	R\$ 1.495,60	R\$ 1.495,60
PORTA DE ENTRADA DA ARCEL							
2.4	COMPOSIÇÃO	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	UN	4,00	R\$ 761,00	R\$ 962,81	R\$ 3.851,24
TROCA DAS 4 PORTAS DO CAMARIM							
2.5	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2019	M2	7,34	R\$ 602,57	R\$ 762,37	R\$ 5.595,80
ÁREA QUE FALTA NA PLANILHA							
2.6	ED-29452	FERRAGENS PARA PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR DE UMA (1) FOLHA, INCLUSIVE FECHADURA E DOBRADIÇAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PORTA	UN	12,00	R\$ 176,33	R\$ 223,09	R\$ 2.677,08
10 PORTAS DE ALUMINIO							
3.0	COBERTURA						R\$ 10.423,41
3.1	92540	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, IN CLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M2	40,68	R\$ 102,30	R\$ 129,43	R\$ 5.265,21
COMPLEMENTAÇÃO DA ÁREA DO TELhado A SER EXECUTADO = CAIXA DAGUA + RESERVA TÉCNICA							
3.2	COMPOSIÇÃO	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA TELHA CERAMICA TIPO AMERICANA, COMPRIMENTO DE "45" CM, RENDIMENTO DE 16 TELHAS/M2	M2	40,68	R\$ 86,26	R\$ 109,14	R\$ 4.439,82
COMPLEMENTAÇÃO DA ÁREA DO TELhado A SER EXECUTADO = CAIXA DAGUA + RESERVA TÉCNICA							
3.3	ED-48400	CUMEIRA PARA TELHA CERÂMICA, INCLUSIVE EMBOÇAMENTO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	M	18,00	R\$ 31,54	R\$ 39,91	R\$ 718,38
COMPLEMENTAÇÃO DA ÁREA DO TELhado A SER EXECUTADO = CAIXA DAGUA + RESERVA TÉCNICA							
4.0	PINTURA						R\$ 20.514,84
4.1	ED-50516	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE OU FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2	375,47	R\$ 6,06	R\$ 7,66	R\$ 2.876,10
ÁREA DE GESSO CONFORME ADITIVO I							
4.2	ED-50486	EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	UNI	375,47	R\$ 13,69	R\$ 17,32	R\$ 6.503,14
ÁREA DE GESSO CONFORME ADITIVO I							
4.3	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	375,47	R\$ 13,06	R\$ 16,52	R\$ 6.202,76
ÁREA DE GESSO CONFORME ADITIVO I							
4.4	ED-50473	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	289,15	R\$ 13,48	R\$ 17,06	R\$ 4.932,84
PAREDES INTERNA DO SALAO, INCUINDO AREA DE PALCO (NÃO INCLUSO CAMARIM E NEM PAREDE EXTERNA) = PAREDES 28,99 X 3,75 + 28,99 X 3,75 + 12,95 X 3,75 + 12,95 X 3,75 + PAREDE PALCO 2,36 * 2,72 * 4 - ABERTURAS = (1,90*1,40*4+1*1,40*4+1,10*2,50*4+1,10*2,10*2+1,40*2,10+1,20*2,80+0,80*2,10+0,70*2,10*4+0,40*2,80*4+0,40*2,20)							
5.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 7.409,00
5.1	ED-49001	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO EPR/HEPR, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOFIXO, UNIPOLAR, SEÇÃO 16 MM2, 90°C, 0,6/1KV	M	310,00	R\$ 18,89	R\$ 23,90	R\$ 7.409,00
COMPLEMENTO DA PARTE ELÉTRICA PARA COMBATE A INCENDIO NÃO CONTEMPLADO							
TOTAL							R\$ 62.194,22

Coronel Xavier Chaves/MG 09 de outubro de 2025

RENAN MEDEIRO
PENNA:06115105
617

Assinado de forma
digital por RENAN
MEDEIRO
PENNA:06115105617

RENAN MEDEIRO PENNA
ENGENHEIRO CIVIL - CREAMG 208418/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL XAVIER CHAVES
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ Nº. 18.557.546/0001-03
E-mail - administracao@coronelxavierchaves.mg.gov.br

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO ADITIVO 4

PREFEITURA MUNICIPAL DE CORONEL XAVIER CHAVES		VALOR DA OBRA:	R\$62.194,22	DATA: FOLHA Nº: 01/01	
OBRA: REFORMA DO SALÃO COMUNITÁRIO				PREVISÃO DE EXECUÇÃO DAS OBRAS: 2 MESES	
LOCAL: RUA PADRA REIS - CENTRO					
ITENS	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2
1.0	DEMOLIÇÕES	Físico %	0,21%	100,00%	
		Financeiro	R\$131,49	R\$131,49	
2.0	ESQUADRIAS	Físico %	38,13%	100,00%	
		Financeiro	R\$23.715,48	R\$23.715,48	
3.0	COBERTURA	Físico %	16,76%	50,00%	50,00%
		Financeiro	R\$10.423,41	R\$5.211,71	R\$5.211,71
4.0	PINTURA	Físico %	32,99%	50,00%	50,00%
		Financeiro	R\$20.514,84	R\$10.257,42	R\$10.257,42
5.0	ELÉTRICA	Físico %	11,91%	100,00%	
		Financeiro	R\$7.409,00	R\$7.409,00	
TOTAL		Físico %	55,10%	75,13%	
		Financeiro	R\$62.194,22	R\$46.725,10	R\$15.469,13

Coronel Xavier Chaves/MG, 09 de outubro de 2025

RENAN MEDEIRO
PENNA:061151056
17

Assinado de forma
digital por RENAN
MEDEIRO
PENNA:06115105617

RENAN MEDEIRO PENNA
Engenheiro Civil
CREA/MG Nº: 208418/D